

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Remont dachu wraz z wykonaniem orywnowania budynku przy ul. Granicznej 11 w Gdyni

1. Opis obiektu

- 1) Przeznaczenie obiektu: stacja grupowa OPEC.
- 2) Wysokość maksymalna budynku: ok. 6,20 m.
- 3) Całkowita powierzchnia dachu – ok. 270 m².
- 4) Kominy wentylacyjne – 3 szt.
- 5) Rynna pozioma – długość ok. 31 m.b. Ø 150 mm.
- 6) Rura spustowa odprowadzająca deszczówkę z dachu – ok. 5,70 m.b. Ø 100 mm (3 szt.).

2. Zakres robót: dach i rynny

- 1) Zdemontować i zutylizować opierzenie obu ogniomurów ok. 18 m.b.
- 2) Zdemontować i zutylizować rynnę poziomą ok 31 m.b. (Ø 150 mm).
- 3) Zdemontować i zutylizować trzy rynny pionowe po ok. 5,70 m/b każda (łącznie ok. 17,1 m.b. o średnicy Ø 110 mm).
- 4) Zdemontować na całej długości budynku pas nadrynnowy oraz usunąć stare rynhaki ok 31 m.b.
- 5) Naprawić pas nadrynnowy oraz zamontować nowe rynhaki ok. 31 m.b.
- 6) Rozstaw rynhaków nie rzadziej niż 70 cm.
- 7) Zamontować nową rynnę poziomą 150 mm ok. 31 m.b. z trzema czyszczakami na wpustach rur odprowadzających deszczówkę kolor RAL 7044* z blachy lakierowanej 0,6 mm.
- 8) Uzyskać odpowiednie spadły rynny poziomej do trzech rur spustowych.
- 9) Zamontować 3 nowe rury pionowe po ok. 5,70 m.b. każda do odprowadzania deszczówki wraz z rewizjami i wyczystkami zamontowanymi maksymalnie 1 m nad poziomem gruntu (3 szt.) Ø 110 mm Kolor RAL 7044* z blachy lakierowanej 0,6 mm.
- 10) Zlikwidować podstawę nie istniejącego komina wentylacyjnego o średnicy Ø 400, wykonać ocieplenie przejścia przez stropodach z wełny mineralnej warstwą 20 cm, zaślepić otwór blachą o grubości min. 10 mm o wymiarach 70 x 70 cm.
- 11) Zdemontować stare i zutylizować oraz zamontować nowe obróbki blacharskie RAL 7044* ok. 62 m.b (szerokość 40 cm).
- 12) Zerwać pierwszą warstwę odspojonej papy i zutylizować. Zakłada się konieczność usunięcia do ok. 60 % papy z połaci dachu.
- 13) Wyrównać pokrycie dachu.
- 14) Zagruntować całą powierzchnię dachu gruntem bitumicznym (ok. 270 m²).
- 15) Zamontować 10 kominów odpowietrzających połaci dachu.
- 16) Wykonać nowe obróbki blacharskie trzech kominów wentylacyjnych z blachy lakierowanej 0,6 mm kolor RAL 7044*, o podstawie 60 x 60 cm, wentylacja Ø 400 mm.
- 17) Wykonać trzy kierownice spływu na dach powyżej trzech kominów wentylacyjnych.
- 18) Wykonać kierownice spływu przy stopach stalowych konstrukcji anten GSM (bez usuwania istniejącej masy bitumicznej).
- 19) Wykleić stalowe stopy konstrukcji masztów anten papą do wysokości ok. 1 m (4szt.). Wymiary stóp stalowych konstrukcji anteny 4 szt. 40 cm x 40 cm (ok. 6,5 m²).
- 20) Wyrównać ogniomur płytą OSB o grubości minimum 18 mm, szerokości 40 cm, długości ok. 18 m. b.

- 21) Papę wykleić na całej wysokości i szerokości ogniomuru i zamocować mechanicznie, szerokość ogniomuru 40 cm, wysokość 30 cm, długość 18 m.b. (ok. 12,6 m²).
- 22) Wykonać nowe obróbki blacharskie ogniomuru z blachy lakierowanej 0,6, kolor RAL 7044* (szerokość 0,4 m, długość 18 m.b.).
- 23) Pokryć dach papą wierzchniego krycia gr. 5,2 mm.
- 24) Zamontowane na dachu wywietrzaki (3 szt.) oczyścić z korozji i starej farby, następnie odtłuścić i pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną RAL 7044*.
- 25) Utylizacja papy, gruzu oraz elementów metalowych powstałych podczas prac remontowych.
- 26) Zdjęcia budynku stanowią **załącznik 1** do OPZ.

** W przypadku braku koloru RAL 7044 w sprzedaży Wykonawca przedstawi Zamawiającemu propozycje kolorów najbardziej zbliżonych do RAL 7044; Zamawiający wybierze z zaproponowanych przez Wykonawcę kolor najbardziej zbliżony do koloru z książki wizerunkowej OPEC Sp. z o.o.*

3. Zobowiązania stron

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, wymogami i warunkami technicznymi, prawem budowlanym i sztuką budowlaną oraz inżynierską.
- 2) Wszystkie materiały użyte do realizacji Przedmiotu Zamówienia muszą być fabrycznie nowe, odpowiadające obowiązującym normom i standardom, w tym jakościowym, wynikającym i/lub związanym ze szczególnym rodzajem i charakterem Przedmiotu Zamówienia, a także muszą posiadać wszelkie wymagane prawem atesty. Wskazane w zdaniu poprzednim materiały nie mogą pochodzić z takich krajów, jak Białoruś i/lub Federacja Rosyjska. Wykonawca winien zagwarantować i zapewnić, iż użyte przez niego do wykonania Przedmiotu zamówienia materiały nie pochodzą, ani nie będą pochodziły z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi. Naruszenie obowiązków, gwarancji i zapewnień, o których mowa w zdaniach poprzednich stanowić będzie rażące naruszenie warunków zamówienia.
- 3) Materiały i urządzenia użyte podczas wykonywania prac będą posiadały znak „CE” i deklarację jakości oraz deklaracje odpowiednich dla danych prac właściwości użytkowych.
- 4) W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia (nabycia, dostarczenia i montażu) wszystkich urządzeń, elementów, części i materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
- 5) Wykonawca oddeleguje do prac w celu realizacji Przedmiotu zamówienia pracowników posiadających wszystkie wymagane aktualne dopuszczenia do pracy na wysokości (tj. w szczególności orzeczenie lekarskie bądź badanie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości, szkolenia w zakresie bhp uprawniające do prac na wysokości, i inne wymagane prawem). Zamawiający nie zezwala na prace na wysokości w pojedynkę.
- 6) Wykonawca zabezpieczy miejsce prowadzenia prac budowlanych przed dostępem osób trzecich i na zasadzie ryzyka będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wszelkie następstwa powstałe w wyniku prowadzonych prac.
- 7) Wykonawca będzie uważany za wytwórcę odpadów w rozumieniu obowiązujących przepisów i w związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do odebrania na własny koszt wszystkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, dokona utylizacji gruzu i materiałów

- rozbiórkowych pozostałych po prowadzonych robotach budowlanych Odpady zostaną zdemontowane, przetransportowane i zutylizowane przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
- 8) Wykonawca podczas wykonywania prac będzie używał sprzętu i narzędzi jedynie sprawnego oraz posiadającego odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia.
 - 9) Wykonawca zabezpieczy na potrzeby pracujących osób przenośną toaletę.
 - 10) Zobowiązania Wykonawcy, wynikające z niniejszej Umowy, są zobowiązaniami rezultatu.
 - 11) Zamawiający umożliwi dostęp do wody oraz możliwość korzystania z jednofazowej instalacji elektrycznej w pomieszczeniu stacji ciepłej.

4. Termin wykonania zamówienia: do 10.06.2026 r.

5. Warunki płatności

- 1) Płatność przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto.
- 2) Termin płatności – 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
- 3) Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego *Protokołu odbioru końcowego* bez uwag.

6. Wizja lokalna

- 1) Zamawiający **zaleca**, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną w celu ustalenia wszelkich warunków niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia, w tym technologią wykonania prac oraz ich rzeczywistym zakresem.
- 2) Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- 3) Budynek przy ul. Granicznej 11 w Gdyni posiada zamykaną na klucz drabinę (wejście na dach), w związku z tym wizję lokalną można wykonać jedynie w obecności pracownika OPEC Sp. z o. o.
- 4) W przypadku chęci odbycia wizji lokalnej wymagany jest kontakt z pracownikiem Zamawiającego w celu umówienia się na przedmiotową wizję. W tej kwestii należy skontaktować się z **Józefem Krawczykiem** tel.: (58) 627 39 32, kom.: 501 230 225.
- 5) Wykonanie wizji lokalnej z pracownikiem OPEC jest możliwe w dni powszednie w godzinach: 8:00 – 14:00.

Sporządził

Załączniki:

Załącznik 1 do OPZ - Zdjęcia Graniczna 11 Gdynia